

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-THADS

Sơn Hà, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 240137/CNQN.VIETTIN JSC ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam**, địa chỉ: 45 Mai Am, phường Thuận Phước, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ Văn phòng đại diện: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số DA 928466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: "CS" 00594, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Đinh Văn Dồ vào ngày 02/02/2021;

Thửa đất số: 87; Tờ bản đồ: TĐĐC;

Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích 728m² (Bảy trăm hai mươi tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 328m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/12/2021.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 328m²

(Diện tích khi đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận được cấp, thực tế thửa đất chỉ có 703,8m² (giảm 24,2m²) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Diện tích đất giảm này thuộc đất trồng cây hàng năm).

* Giới cận thửa đất:

+ Phía Đông giáp đường liên xóm (đường bê tông)

+ Phía Tây giáp đất ông Đinh Tân Lét

+ Phía Nam giáp đất ông Đinh Văn Lâm

+ Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Trung.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một (01) Ngôi nhà ở cấp IV (bao gồm cả giếng nước và chuồng heo) và 01 nhà dựng tạm (để máy xay gạo)

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Sơn Hà;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Hồng Sĩ